

売地

鶴岡市東原町

価格 **1,000万円** (坪単価 10万円)

仲介手数料 388,800円 (消費税込)

物件概要

- 所在地 鶴岡市東原町20-7(地番)
- 面積 330.582㎡ (100.00坪)
- 地目 田 / 現況 宅地 ※農地転用届出が必要です
- 用途地域 第一種住居地域
- 交通 苗津荘銀前バス停徒歩5分 (380m)
- 接道状況 東側 公道 (幅員6m)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 学区 朝陽二小/ 第三中
- 設備 上水道、下水道とも引込あり
- 引渡時期 相談 (駐車場として賃貸中)
- 取引態様 媒介
- 備考 現況 砂利敷き駐車場として賃貸中

現地案内図



小学校・ショッピングセンターに近く、R112へのアクセスも良好！ 利便性のよい住宅地です。

周辺施設

- * 朝陽第二小学校まで 徒歩6分(460m)
- * ローソン鶴岡伊勢原町店まで 徒歩2分(150m)
- * 鶴岡南ショッピングセンターまで 徒歩6分(420m)

物件形状



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)山形県宅地建物取引業協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

山形県知事(7)第1489号
TEL **0235-22-4511(代)**
FAX 0235-24-3240

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号